

**"УТВЕРЖДЕНО"**  
 решением общего собрания членов ПГСК "Авиаторы"  
 (Протокол № 1/24 СК от "2" марта 2024 г.)  
 Председатель правления ПГСК "Авиаторы"  
 \_\_\_\_\_/В.Н. Нистратов/

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ  
 ПГСК "АВИАТОРЫ" НА 2024 ГОД**

№ п/п	Статья доходов/расходов	Обоснование	Сумма	Примечание
<b>I. Доходы</b>				
1	Членские взносы	Размер ежемесячного членского взноса из расчета за 1 кв.м м/м	74,00 Р	
2	Сдача в аренду помещений, хранилищ, мест	Поступление от сдачи помещений, площадей ПГСК и другое	646 500 Р	
3	Остаток членских взносов по смете 2023 года		394 500,00 Р	
<b>Всего доходов в год:</b>			<b>6 007 844 Р</b>	
<b>II. Расходы</b>				
1	Заработная плата (оплата труда работников)	Председатель (Оклад 45 000 Р в месяц) Начальник эксплуатации (электрик) (Оклад 31 000 Р в месяц) Бухгалтер (Оклад 28 000 Р в месяц)	540 000 Р 372 000 Р 336 000 Р	
2	Единый налоговый платеж	Уплата налогов в соответствии с действующим законодательством	619 697 Р	
3	Оплата коммунальных услуг, в т.ч.:	Договор с юридическим лицом, оплата по факту из расчета:	291 216 Р	
3.1	- электроэнергия	(3 600 кВт - потребляемая мощность в месяц)		
3.2	- водоснабжение и водоотведение	(1 куб.м - потребляемая и канализируемая вода в месяц)		
4	Оплата услуг по обслуживанию сайта ПГСК	Договор, соглашение, оплата по факту (4 500 Р в год)	4 500 Р	
5	Оплата услуг по уборке общих помещений ПГСК	Договор с юридическим лицом, оплата по факту (50 000 Р в месяц)	600 000 Р	
6	Содержание системы электроснабжения ПГСК (поверка СИЗ, обучение персонала и т.д.)	Оплата по факту (20 000 Р в год)	20 000 Р	
7	Оплата услуг банка по обслуживанию счетов ПГСК	Договор с банком, оплата по факту (2 000 Р в месяц)	24 000 Р	
8	Оплата услуг связи, аренды ПО (1С), оф. расходов и др.	Договор, оплата по факту (30 000 Р в год)	30 000 Р	
9	Оплата расходов по сбору и вывозу ТБО	Договор, соглашение, оплата по факту (2 500 Р в месяц)	30 000 Р	
10	Юридическое сопровождение	Договор, соглашение, оплата по факту (100 000 Р в год)	100 000 Р	
11	Расходы на проведение ремонта здания, инфраструктуры ПГСК (за исключением, машиномест и помещений находящихся в собственности членов ПГСК)	Договор, соглашение, оплата по факту (620 000 Р в год)	620 000 Р	
12	Оплата услуг по уборке прилегающей территории гаражного комплекса	Договор с юридическим лицом (20 000 Р в год)	20 000 Р	
13	Оплата услуги охраны здания и прилегающей территории гаражного комплекса	Договор с юридическим лицом (115 000 Р в месяц)	1 380 000 Р	
14	Оплата услуг по обслуживанию: - систем вентиляции гаражного комплекса - систем водослива гаражного комплекса	Договор, соглашение, оплата по факту (60 000 Р в год)	60 000 Р	
15	Оплата услуг по обслуживанию систем противопожарной защиты гаражного комплекса	Договор с юридическим лицом (45 000 Р в месяц)	540 000 Р	
16	Представительские расходы	По факту (25 000 Р в год)	25 000 Р	
17	Налог на землю Земельный участок -	Решение Совета депутатов городского округа Балашиха МО от (47 552 145,83 Р - стоимость земли)	356 641 Р	
18	Уплата налога по УСН (6%)	Уплата налогов в соответствии с действующим законодательством	38 790 Р	
<b>Всего расходов в год:</b>			<b>6 007 844 Р</b>	