

"УТВЕРЖДЕНО"
 решением общего собрания членов ПГСК "Авиаторы"
 (Протокол № 3/21 СК от "31" января 2021 г.)
 Председатель правления ПГСК "Авиаторы"
 _____/В.Н. Нистратов/

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
 ПГСК "АВИАТОРЫ" НА 2021 ГОД**

№ п/п	Статья доходов/расходов	Обоснование	Сумма	Примечание
I. Доходы				
1	Членские взносы	Средний размер ежемесячного членского взноса год/месяц Размер ежемесячного членского взноса из расчета за 1 кв.м машино-места	21 610,56 Р / 1 800,88 Р 73,97 Р	Справочно: размер чл. взноса в зависимости от площади бокса 23,3 м2 = 1725 р. (1 бокс) 23,4 м2 = 1732 р. (1 бокс) 23,8 м2 = 1762 р. (2 бокса) 23,9 м2 = 1769 р. (6 боксов) 24,0 м2 = 1776 р. (57 боксов) 24,1 м2 = 1784 р. (6 боксов) 24,2 м2 = 1791 р. (57 боксов) 24,3 м2 = 1799 р. (60 боксов) 24,5 м2 = 1813 р. (42 бокса) 25,1 м2 = 1858 р. (3 бокса) 25,2 м2 = 1865 р. (3 бокса) 25,4 м2 = 1880 р. (9 боксов) 41,2 м2 = 3049 р. (1 бокс)
2	Сдача в аренду помещений, хранилищ, мест общего пользования	Поступление от сдачи помещений, площадей ПГСК и другое	216 000,00 Р	
II. Расходы				
1	Заработная плата (оплата труда работников)	Председатель (Оклад 35 000 Р в месяц) (ЗП в размере 30 450 Р в месяц) НДФЛ — 13 %	420 000,00 Р 54 600,00 Р	
		Начальник эксплуатации (электрик) (Оклад 25 000 Р в месяц) (ЗП в размере 21 750 Р в месяц) НДФЛ — 13 %	300 000,00 Р 39 000,00 Р	
		Бухгалтер (Оклад 20 000 Р в месяц) (ЗП в размере 17 400 Р в месяц) НДФЛ — 13 %	240 000,00 Р 31 200,00 Р	
		обязательное пенсионное страхование — 22 % обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности — 2,9 % обязательное медицинское страхование — 5,1 % травматизм — 0,9 %	211 200,00 Р 27 840,00 Р 48 960,00 Р 8 640,00 Р	
			420,00 Р	
2	Страховые взносы (от фонда оплаты труда штатных сотрудников)			
3	Оплата коммунальных услуг, в т.ч.:	Договор с юридическим лицом, оплата по факту из расчета: (4 000 кВт - потребляемая мощность в месяц) (5,73 Р стоимость 1 кВт электроэнергии) (22 920 Р в месяц)	275 460,00 Р	
3.1	- электроэнергия			
3.2	- водоснабжение и водоотведение	(1 куб.м - потребляемая и канализируемая вода в месяц) (35,00 Р стоимость 1 куб.м воды) (35 Р в месяц)	275 040,00 Р	
4	Обслуживание сайта, бухгалтерского ПО, услуг связи и прочее	Договор с юридическим лицом, оплата по факту (21 000 Р в год)	21 000,00 Р	
5	Уборка внутренних помещений комплекса (клининг)	Договор с юридическим лицом, оплата по факту (50 000 Р в месяц)	600 000,00 Р	
6	Обслуживание системы видеонаблюдения, въезда и доступа	Договор с юридическим лицом, оплата по факту (1 000 Р в месяц)	12 000,00 Р	
7	Обслуживание системы электроснабжения, проверка средств индивидуальной защиты и т.д.	Договор с юридическим лицом, оплата по факту (10 000 Р в год)	10 000,00 Р	
8	Оплата услуг банка по обслуживанию счетов ПГСК	Договор с банком, оплата по факту (1 800 Р в месяц)	21 600,00 Р	
9	Офисные расходы (канцелярские товары, почтовые расходы, расходные материалы для офисной)	Договор с юридическим лицом, оплата по факту (1 000 Р в месяц)	12 000,00 Р	
10	Налог на имущество (год) Многоуровневый гараж-стоянка - кад./номер 50:15:0011005:6429, кад./стоимость: 1 380 488 434,32 руб., общая площадь - 14 699,4 м2 площадь не ПГСК (Магазин-2070,3 м2, Мойка - 289,3 м2, Сервисный центр - 203,1 м2) - 2532,05м2 (17,4 % от общей площади)	НЕ ПЛАТИМ	0,00 Р	
11	Вывоз ТБО	Договор с юридическим лицом, оплата по факту (15 000 Р в год)	15 000,00 Р	
12	Юридическое сопровождение	Договор с юридическим лицом, оплата по факту (100 000 Р в год)	100 000,00 Р	
13	Приобретение запасных частей и расходных материалов для проведения текущего ремонта инфраструктуры гаражного комплекса и другое	Договор с юридическим лицом, оплата по факту (700 000 Р в год)	700 000,00 Р	
14	Уборка снега, травы и т.д.	Договор с юридическим лицом, оплата по факту (20 000 Р в год)	20 000,00 Р	
15	Услуги охраны комплекса	Договор с юридическим лицом (115 000 Р в месяц)	1 380 000,00 Р	
16	Обслуживание систем вентиляции комплекса (дезинфекция)	Договор с юридическим лицом, оплата по факту (20 000 Р в год)	20 000,00 Р	
17	Обслуживание систем противопожарной защиты комплекса	Договор с юридическим лицом (60 000 Р в месяц)	720 000,00 Р	
18	Представительские расходы	(500 Р в месяц)	6 000,00 Р	
19	Уплата налога по УСН (6%)	Уплата налогов в соответствии с действующим законодательством	12 960,00 Р	
20	Налог на землю Земельный участок - кад./номер: 50:15:0011005:125 кад./стоимость: 22 394 416,73 руб.	Решение Совета депутатов «Об установлении земельного налога на территории городского округа Балашиха», (в ред. от 20.07.2016 N 02/25) - ставка налога - 0,75% (22 394 416,73 Р - стоимость земли)	167 958,13 Р	
21	Возмещение расходов по судебным издержкам	Уплата расходов в соответствии с решением суда (100 000 Р в год)	100 000,00 Р	
Всего в год:			5 359 418,13 Р	