

«УТВЕРЖДЕН»
Решением общего собрания
членов ПГСК «Авиаторы»
г. Балашиха, микрорайон Авиаторов,
ул. Кожедуба, д.13, пом. 10
Протокол № 13/19 СК от «15» декабря 2019 г.

У С Т А В

ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО
ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КООПЕРАТИВА «АВИАТОРЫ»
Г. БАЛАШИХА, МКР-Н АВИАТОРОВ,
УЛ. КОЖЕДУБА, Д. 13, ПОМ. 10
(3 редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Устав (далее по тексту – Устав) является основным правовым документом, на основании которого организует и осуществляет свою деятельность Потребительский Гаражно-Строительный кооператив «Авиаторы», далее именуемый «Кооператив».

1.2. Кооператив, создан решением общего собрания учредителей, объединившихся на добровольной основе с целью удовлетворения потребностей всех членов Кооператива в строительстве, реконструкции и эксплуатации гаражей-стоянок (машино-мест), предназначенных для размещения транспортных средств в зданиях или сооружениях (гаражных комплексах) и нежилых помещений, границы которых описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

1.3. Наименование Кооператива:

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «АВИАТОРЫ»

(полное фирменное наименование)

ПГСК «Авиаторы»

(сокращенное фирменное наименование)

Московская область, город Балашиха микрорайон Авиаторов,

улица Кожедуба, дом 13, помещение 10

(местонахождение Кооператива)

1.4. Кооператив является некоммерческой корпоративной организацией, относится к потребительским кооперативам.

1.5. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Кооператив представляет собой основанное на членстве добровольное объединение граждан, юридических лиц в целях удовлетворения их материальных потребностей, связанных с использованием и эксплуатацией машино-мест или нежилых помещений, управления общим имуществом и иных потребностей, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

1.7. Деятельность Кооператива не ограничивается территорией г. Балашиха Московской области. Деятельность Кооператива строится на принципах законности, добровольности, имущественной взаимопомощи, самокупаемости и самоуправления.

1.8. Кооператив, являясь юридическим лицом с момента государственной регистрации, не преследуют извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между участниками, которые приобретают право членства в нем, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.9. Для осуществления целей настоящего Устава используются следующие основные термины и понятия:

гаражный комплекс – здание, конструктивно и технически предназначенное для обеспечения проезда, безопасного обслуживания, размещения ограниченного количества транспортных средств, позволяющего идентифицировать его в качестве самостоятельного оборотоспособного объекта при условии указания его границ в сведениях Единого государственного реестра недвижимости;

гараж-стоянка (машино-место) – сооружение, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющее оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей, кроме простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гараж-стоянка может иметь полное или неполное ограждение её границы, которая описана в установленном законодательством Российской Федерации о государственном кадастровом учете порядке;

член Кооператива – физическое лицо, входящее в состав Кооператива, на основании решения общего собрания членов Кооператива и принимающее участие в деятельности Кооператива;

ассоциированный член Кооператива – физическое лицо – индивидуальный предприниматель и (или) юридическое лицо, внесшее предусмотренный настоящим Уставом вступительный и паевой взнос, обязанное принимать участие в деятельности Кооператива, пользующееся общим имуществом и инфраструктурой Кооператива на основании договора, соглашения или иного документа, заключенного с Кооперативом;

работник Кооператива – физическое лицо, работающее в Кооперативе на основании заключенного с ним трудового договора.

1.10. Кооператив может от своего имени совершать сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах исполнительной и судебной власти, муниципальных органах власти, органах местного самоуправления.

1.11. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены (ассоциированные члены) Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах паевого взноса каждого из всех членов Кооператива.

1.12. Кооператив является собственником своего имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Кооператив осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению, в соответствии с целями и задачами своей деятельности, целевым назначением своего имущества.

1.13. Кооператив в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, иным действующими законодательными актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей членов Кооператива в машиноместах, ассоциированных членов Кооператива в нежилых помещениях путем их строительства, реконструкции на средства всех членов Кооператива, а также последующей эксплуатации машино-мест и нежилых помещений преимущественно за счет собственных средств.

2.2. Основными видами деятельности Кооператива являются:

аккумуляция финансовых средств и материальных ресурсов всех членов Кооператива, включая ассоциированных членов Кооператива (далее – всех членов Кооператива);

оплата за счет средств всех членов Кооператива, в том числе ассоциированных членов Кооператива, стоимости заявленных ими для строительства, реконструкции или приобретения через Кооператив нежилых помещений и гаражей-стоянок (машино-мест) в сроки и на условиях, определенных договором между Кооперативом и каждым из его членов;

постановка недвижимого имущества, приобретенного для члена Кооператива или ассоциированного члена Кооператива, на баланс Кооператива и нахождение его на балансе до момента, пока этот член (ассоциированный член) Кооператива не внесет Кооперативу полную стоимость указанного недвижимого имущества;

передача приобретенного для члена (ассоциированного члена) Кооператива и полностью оплаченного им гаража-стоянки (машино-места) или нежилого помещения в собственность члена (ассоциированного члена) Кооператива;

передача приобретенного для члена (ассоциированного члена) Кооператива и не полностью оплаченного им нежилого помещения или гаража-стоянки (машино-места) в собственность члена (ассоциированного члена) Кооператива при предоставлении необходимых гарантий;

участие в долевом инвестировании строительства (реконструкции) нежилых помещений и гаражей-стоянок (машино-мест) за счет паевых (целевых) взносов всех членов Кооператива;

эксплуатация гаражного комплекса в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

иные виды деятельности, которые Кооператив вправе осуществлять в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае если отдельные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации лицензируются, Кооператив вправе осуществлять данный вид деятельности только после получения соответствующей лицензии.

2.3. Для достижения определенных Уставом целей Кооператив имеет право:

заключать договоры долевого инвестирования на строительство (реконструкцию) нежилых помещений и гаражей-стоянок (машино-мест), а также всех иных сооружений, входящих в гаражный комплекс;

приобретать земельные участки для строительства на них гаражей (машино-мест, гаражных боксов);

осуществлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке инвестирование строительства (реконструкцию) нежилых помещений и гаражей-стоянок (машино-мест), иных объектов современной социальной инфраструктуры за счет собственных и привлеченных средств;

привлекать юридических и физических лиц в качестве инвесторов на взаимовыгодных условиях для целей строительства (реконструкции) и инвестирования строительства (реконструкции) гаражей-стоянок (машино-мест) и нежилых помещений, иных объектов современной социальной инфраструктуры;

организовывать обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния территории, общего имущества Кооператива, а также прилегающих к Кооперативу территорий;

закупать необходимое оборудование и материалы;

заключать договоры на разработку проектно-сметной документации, на оказание услуг;

приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, агрегаты и технические средства;

организовывать службу по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, его ремонту и содержанию;

приобретать у государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц товары, необходимые для своей деятельности;

использовать в своей деятельности имущество всех членов Кооператива, государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц на возмездной и безвозмездной основе;

получать на договорной основе займы и кредиты от государственных и муниципальных органов, физических и юридических лиц, в том числе банков;

списывать с баланса основные и оборотные фонды в случае их материального или морального устаревания;

представлять общие интересы всех членов Кооператива в государственных органах исполнительной и судебной власти, муниципальных органах власти, местных органах самоуправления, в судах, организациях и учреждениях;

осуществлять иную деятельность, соответствующую целям деятельности Кооператива.

2.4. Кооператив осуществляет строительство (реконструкцию) гаражей-стоянок (машино-мест) и нежилых помещений по типовым проектам и в виде исключения - по индивидуальным проектам, утвержденным в установленном порядке, с обязательным применением типовых конструктивных материалов.

2.5. Кооператив осуществляет эксплуатацию гаражей-стоянок (машино-мест) и нежилых помещений в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

2.6. Кооператив обязан:

соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы его деятельности, а также нормы, предусмотренные Уставом и иными внутренними документами Кооператива;

предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым органам, членам Кооператива и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

осуществлять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. ФОНДЫ И ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

3.1. Кооператив приобретает право собственности на имущество, переданное ему его членами (ассоциированными членами) в качестве паевого взноса.

3.2. Имущество Кооператива формируется за счет:

вступительных, членских, паевых, целевых и иных взносов всех членов Кооператива;

добровольных имущественных взносов и пожертвований;

доходов от предпринимательской деятельности;

доходов от использования недвижимого имущества и собственности Кооператива;

дивидендов (доходов, процентов), получаемых по денежным средствам, акциям, облигациям и иным ценным бумагам;

других не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений.

3.3. Собственникам помещений, машино-мест (гаражей) в гаражном комплексе принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество:

1) помещения в данном гаражном комплексе, не являющиеся индивидуальными объектами права собственности и предназначенные для обслуживания расположенных в них других помещений, обеспечения доступа к таким объектам, в том числе лестничные марши, площадки, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, а также инженерные коммуникации, иное оборудование для обеспечения функционального назначения гаражного комплекса, их безопасной эксплуатации в интересах более одного собственника помещения, индивидуального машино-места (гаража) в составе гаражного комплекса;

2) иные помещения в гаражном комплексе, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений, машино-мест (гаражей) в таком гаражном комплексе;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном здании и обслуживающее более одного собственника помещения, индивидуального машино-места (гаража) в составе гаражного комплекса;

4) земельный участок, на котором расположен здание гаражного комплекса, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного здания и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположено здание гаражного комплекса, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

3.4. Собственник помещения, машино-места (гаража) не вправе:

1) осуществлять выдел своей доли в праве общей собственности на общее имущество в гаражном комплексе;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в гаражном комплексе, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на принадлежащий ему машино-места (гаража).

3.5. Общее собрание членов Кооператива вправе формировать на базе принадлежащего ему имущества фонды Кооператива:

паевой фонд – совокупность паевых взносов всех членов Кооператива. Паевой фонд выражается в денежной форме и составляет минимальный размер имущества Кооператива. Формируется за счет паевых взносов всех членов Кооператива и направляется на приобретение объектов недвижимости и иного имущества для всех членов Кооператива;

целевой фонд – совокупность целевых взносов всех членов Кооператива. Целевой фонд выражается в денежной форме и используется на проведение капитального ремонта и реконструкции общего имущества и иных объектов инфраструктуры Кооператива;

неделимый фонд – совокупность вступительных, членских и иных взносов всех членов Кооператива. Неделимый фонд образуется в размере и порядке, установленных общим собранием, выражается в денежной форме и используется для содержания аппарата Кооператива, текущих расходов по эксплуатации нежилых помещений, машино-мест и прилегающей территории, развития Кооператива и покрытия его убытков. Неделимый фонд не подлежит распределению между всеми членами Кооператива ни при каких обстоятельствах;

резервный фонд – совокупность вступительных и иных взносов всех членов Кооператива. Резервный фонд выражается в денежной форме и используется для обеспечения проведения внеплановых мероприятий (для покрытия пеней, штрафов, ликвидации стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций и т.д.) при эксплуатации нежилых помещений и машино-мест;

пай – доля в имуществе Кооператива каждого его члена, состоящая из паевого взноса члена (ассоциированного члена) Кооператива и соответствующей части активов Кооператива (кроме неделимого фонда).

3.6. **Вступительный взнос** – взнос, вносимый в денежной форме:

членом Кооператива – при его вступлении в Кооператив для покрытия расходов, связанных с вступлением в него;

ассоциированным членом Кооператива – при его вступлении в Кооператив для подтверждения членства в Кооперативе (размер утверждается решением Общего собрания).

3.7. Вступительные взносы вносятся только безналичным переводом на расчетный счет Кооператива.

3.8. **Паевой взнос** – взнос, вносимый членом (ассоциированным членом) Кооператива в денежной или иной имущественной форме при учреждении Кооператива или вступлении в Кооператив для формирования его паевого фонда. Паевые взносы вносятся только безналичным переводом на расчетный счет Кооператива.

3.9. **Членский взнос** – взнос, периодически вносимый в денежной форме членом Кооператива для формирования его неделимого фонда.

3.10. Членские взносы вносятся членами Кооператива ежемесячно до 10 числа текущего (оплачиваемого) месяца (периода), либо могут быть внесены единовременно (за квартал, полугодие и т.д.) в течение первого месяца оплачиваемого периода.

3.11. Если член Кооператива в установленный срок не уплатил очередной членский взнос, то за каждый день просрочки оплаты он обязан заплатить пени в размере 0,5 (пяти десятых) процента от суммы задолженности, но не свыше размера оплачиваемого взноса. Пени используются на те же цели, что и соответствующие членские взносы.

3.12. В случаях невозможности своевременного внесения членского взноса, член Кооператива обязан проинформировать в письменной форме об этом Председателя Кооператива. Если членские взносы не уплачены членом Кооператива по истечении 6 месяцев с момента наступления срока их оплаты, Кооператив вправе ограничить этому члену въезд и выезд транспортного средства, а также пользоваться услугами Кооператива, общим и иным имуществом Кооператива до момента погашения возникшей задолженности.

3.13. При длительной неуплате членских взносов более 3 месяцев председатель Кооператива обязан в письменной форме уведомить члена Кооператива о задолженности и возможности его исключения из членов Кооператива. При неуплате членских взносов более 6 месяцев член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения общего собрания членов Кооператива.

3.14. Размер членского взноса устанавливается ежегодно решением общего собрания при утверждении сметы доходов и расходов на содержание Кооператива на текущий год. В исключительных случаях размер членских взносов может пересматриваться общим собранием в течение года, совместно с внесением изменений в смету на содержание Кооператива. Членские взносы вносятся только безналичным переводом на расчетный счет Кооператива.

3.15. **Целевой взнос** – взнос, вносимый в денежной форме членом (ассоциированным членом) Кооператива для покрытия расходов, связанных с реконструкцией нежилых помещений и машино-мест, иных объектов инфраструктуры Кооператива, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом. Целевые взносы вносятся только безналичным переводом на расчетный счет Кооператива.

3.16. Ассоциированные члены Кооператива освобождены от уплаты членских взносов. Ассоциированные члены Кооператива обязаны уплачивать паевые, целевые и иные взносы с целью формирования паевого, неделимого, целевого и резервного фондов, используемых для строительства, покрытия текущих расходов по эксплуатации, реконструкции и т.д. объектов инфраструктуры Кооператива, а также прилегающей территории.

3.17. Использование общего движимого и недвижимого имущества, иных объектов инфраструктуры Кооператива, ведение хозяйственной и эксплуатационной деятельности ассоциированными членами Кооператива осуществляется на основе договора, соглашения или иного правового акта, заключенного между Кооперативом и этим членом.

3.18. Размеры вступительного, паевого, целевого и иных взносов всех членов Кооператива, определяется общим собранием членов Кооператива.

3.19. Размеры вступительного, паевого, целевого и иных взносов ассоциированных членов Кооператива, определяются на основании сметы доходов и расходов, утвержденной решением общего собрания членов Кооператива и последующим заключением договора или соглашения.

3.20. Ответственность за невыполнение обязанности по уплате в срок вступительного, паевого, целевого и иных взносов всех членов Кооператива аналогична мерам ответственности, предусмотренным в п. 3.8 настоящего Устава.

3.21. В случае неисполнения всеми членами Кооператива своих обязательств по внесению взносов и платежей, Кооператив вправе применять к нарушителям меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации, предъявлять иски с требованием о компенсации неуплаченных взносов и платежей, требовать полного возмещения причиненных убытков в установленном законом порядке.

3.22. Доходы, полученные Кооперативом от предпринимательской деятельности, осуществляемой Кооперативом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, используется для достижения целей Кооператива. В исключительных случаях, доходы распределяются между членами Кооператива. Решение об использовании доходов принимается общим собранием членов Кооператива.

3.23. В течение трех месяцев, после утверждения ежегодного баланса Кооператива, все члены Кооператива обязаны покрыть образовавшиеся убытки путем внесения целевых взносов, установленных общим собранием. В случае невыполнения этой обязанности, Кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

4.1. Органами управления Кооператива являются:

общее собрание членов Кооператива;

Правление Кооператива;

Председатель Кооператива.

4.2. Органы Кооператива при осуществлении прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Кооператива добросовестно и разумно.

4.3. О проведении очередного общего собрания Правление Кооператива направляет всем членам Кооператива сообщение, которое должно содержать сведения о дате общего собрания, форме собрания, повестке дня, времени и месте, где возможно ознакомиться с материалами к общему собранию. Сообщение должно быть направлено не позднее чем за десять дней до проведения общего собрания. Надлежащим уведомлением также является размещение информации о проведении общего собрания (всех вышеуказанных сведений и материалов) на информационном стенде на территории Кооператива и (или) на сайте Кооператива в сети «Интернет» (информацию о сайте Кооператива в сети «Интернет» каждый член (ассоциированный член) Кооператива получает самостоятельно) не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

4.4. Аналогичным образом осуществляется уведомление всех членов Кооператива о проведении внеочередного общего собрания.

4.5. О проведении внеочередного общего собрания все члены Кооператива могут быть уведомлены на предыдущем общем собрании, где должны быть определены дата будущего общего собрания членов Кооператива, форма собрания, повестка дня, время и место его проведения. Не присутствовавшие на общем собрании члены Кооператива, уведомляются о проведении внеочередного общего собрания в порядке, предусмотренном п. 4.3 Устава.

4.6. Допускается уведомление члена (ассоциированного члена) Кооператива о проведении общего собрания по телефону, в этом случае лицо, ведущее такую работу, должно зафиксировать дату и время телефонограммы.

4.7. Общее собрание является правомочным, если на нем присутствует более пятидесяти процентов членов Кооператива совместно с ассоциированными членами Кооператива, либо их представителей по письменно оформленной доверенности. Решение общего собрания, если иное не предусмотрено настоящим Уставом, считается принятым при условии, если за него проголосовало более половины членов Кооператива совместно с ассоциированными членами Кооператива присутствовавших на общем собрании. Решение о реорганизации и ликвидации принимаются девяносто пятью процентами от общего числа всех членов Кооператива.

4.8. В случае, если при проведении общего собрания не имелось указанного в пункте 4.7 настоящего Устава кворума, в дальнейшем решения общего собрания с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем).

4.9. Порядок проведения заочного голосования подразумевает направление каждому члену (ассоциированному члену) Кооператива сообщения (опроса), в котором помимо повестки должны быть указаны: дата и время, когда оканчивается прием сообщений всех членов Кооператива по вопросам, поставленным на голосование, адрес куда такие решения должны быть переданы, как и где ознакомиться с материалами которые будут представлены на общем собрании, инициатор собрания и его контактный телефон.

4.10. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем), считаются члены (ассоциированные члены) Кооператива, решения которых были получены до даты окончания их приема.

4.11. Форма заочного голосования предполагает принятие решений по каждому вопросу повестки только на основе письменных и поступивших до истечения предельного срока решений. Через представителя член (ассоциированный член) Кооператива вправе действовать при наличии нотариально удостоверенной доверенности на голосование.

4.12. Каждый член (ассоциированный член) Кооператива имеет 1 (один) голос вне зависимости от величины паевого взноса (количества гаражей-стоянок (машино-мест), нежилых помещений).

4.13. Общее собрание членов Кооператива является высшим органом управления Кооператива и имеет право принимать решения по любым вопросам деятельности Кооператива, в том числе входящим в компетенцию других органов Кооператива, а также вправе отменять решения Правления Кооператива.

4.14. К исключительной компетенции общего собрания Кооператива относятся:
утверждение Устава Кооператива;
внесение изменений и дополнений к Уставу Кооператива;
избрание членов Правления Кооператива, членов Ревизионной комиссии Кооператива и в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, также досрочное прекращение их полномочий;

решение вопроса о ликвидации или реорганизации Кооператива, утверждение его ликвидационного баланса;

прием и исключение из Кооператива всех его членов;

установление размеров обязательных платежей и взносов всех членов Кооператива;

утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества Кооператива, отчета о выполнении такого плана;

утверждение сметы доходов и расходов Кооператива на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

утверждение годового отчета о деятельности Правления Кооператива;

утверждение порядка образования резервного фонда Кооператива, иных специальных фондов Кооператива (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества Кооператива) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;

утверждение отчетов Правления и Ревизионной комиссии;

принятие решения о заключении сделки на сумму свыше 20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда;

принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;

определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Кооператива;

рассмотрение жалоб на Правление Кооператива и Ревизионную комиссию;

другие вопросы, предусмотренные настоящим Уставом или законодательством Российской Федерации.

4.15. Порядок проведения и принятия решения общего собрания устанавливается регламентом общего собрания участников Кооператива.

4.16. Для обсуждения вопросов, не терпящих отлагательства, могут созываться внеочередные общие собрания. Внеочередные общие собрания созываются по требованию не менее тридцати процентов членов Кооператива, Ревизионной комиссии или по решению Правления Кооператива.

4.17. На период проведения общего собрания, избирается секретарь собрания из числа членов Кооператива, и счетная комиссия по подсчету голосов членов Кооператива.

4.18. Решения общего собрания членов Кооператива фиксируются в протоколе заседания, подписываемом Председателем Кооператива и секретарем собрания.

4.19. Решения общего собрания членов Кооператива обязательны для исполнения всеми членами (ассоциированными членами) Кооператива и его органами.

4.20. Решения иных органов управления Кооператива не могут противоречить решениям общего собрания. Если решение общего собрания отличается от решений других органов управления Кооператива, то исполнению подлежит решение общего собрания членов Кооператива.

4.21. Голосование на общем собрании проводится открыто.

4.22. Правление Кооператива — коллегиальный исполнительный орган, избираемый из членов Кооператива сроком на три года общим собранием членов Кооператива. При выходе из состава Правления членов Кооператива, избрание новых членов Правления Кооператива осуществляется на общем собрании Кооператива. При массовом выходе из состава Правления его членов, назначается внеочередное общее собрание.

4.23. Правление Кооператива составляет не менее 9 (девяти) членов Кооператива и осуществляющее руководство Кооперативом в период между общими собраниями. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже 4 (четырёх) раз в год. Работой Правления руководит Председатель Кооператива. Правление в своей деятельности руководствуется Положением о Правлении, утверждённым общим собранием членов Кооператива.

4.24. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствуют 50 (пятьдесят) процентов членов Правления. Решения принимаются большинством голосов членов Правления. Решения Правления оформляются протоколами, которые подписываются Председателем Кооператива и секретарем.

4.25. Правление Кооператива осуществляет следующие полномочия:

- планирует хозяйственную и финансовую деятельность Кооператива;
- составляет проект сметы доходов и расходов на содержание и объём резервного фонда Кооператива;
- составляет отчеты работы Правления Кооператива;
- определяет предварительные размеры всех взносов, представляет их на утверждение общего собрания;
- осуществляет практическое выполнение решений общего собрания;
- созывает общее собрание, готовит документы к собранию;
- осуществляет распоряжение материальными и нематериальными активами Кооператива в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организует учет и отчетность Кооператива, подготовку годового отчета и представляет его на утверждение общего собрания;
- организует и контролирует охрану общего имущества Кооператива и имущества членов Кооператива;
- организует при необходимости страхование имущества Кооператива;
- обеспечивает ведение делопроизводства Кооператива и содержание его архива;
- согласовывает прием на работу в Кооператив лиц по трудовым договорам и (или) по договорам гражданско-правового характера, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий;
- осуществляет контроль за своевременным внесением взносов всеми членами Кооператива, соблюдением Кооперативом и его членами законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
- осуществляет принятие решений на совершение от имени Кооператива сделок (заключение договоров или соглашений) до 20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда, на открытие (закрытие) в банках счетов Кооператива;
- осуществляет контроль за реализацией проекта организации и застройки территории, за соблюдением требований по возведению строений и сооружений, за работой подрядных организаций;
- осуществляет подготовку и внесение на рассмотрение общего собрания проектов изменений Устава;
- осуществляет применение мер воздействия, предусмотренных Уставом и законодательством Российской Федерации, ко всем членам Кооператива не исполняющим требования Устава, правил внутреннего распорядка, решения общего собрания или Правления Кооператива, письменных указаний должностных лиц Кооператива, изданных в пределах их компетенции;

рассматривает и выносит на обсуждение общему собранию решение о подготовке и направлении материалов в правоохранительные и судебные органы, в случаях нарушения Российского законодательства любым членом (ассоциированным членом) Кооператива, должностными лицами Кооператива, подрядными организациями, совершенные в процессе осуществления своей деятельности;

осуществляет рассмотрение других организационных вопросов, в том числе о переизбрании Председателя Кооператива и досрочном прекращении его полномочий;

осуществляет контроль за исполнением договоров с членами Кооператива, в том числе по вопросам использования общего имущества Кооператива;

осуществляет взаимодействие и представляет Кооператив в органах власти и управления, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами;

осуществляет контроль за хозяйственной и эксплуатационной деятельностью, соблюдением требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, санитарных, технических и эксплуатационных норм и правил в гаражном комплексе;

принимает решения, необходимые для достижения целей деятельности Кооператива и обеспечения его нормальной работы;

решает другие вопросы, связанные с деятельностью Кооператива, не относящиеся к исключительной компетенции общего собрания.

4.26. Правление Кооператива в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и иными нормативными правовыми актами.

4.27. Убытки, причиненные Кооперативу вследствие недобросовестного исполнения своих обязанностей членами Правления Кооператива, подлежат возмещению ими Кооперативу на основании судебного решения. При этом причинители вреда несут солидарную ответственность.

4.28. Члены правления Кооператива не возмещают Кооперативу убытки, если их действия основываются на решении общего собрания.

4.29. Правление Кооператива выбирает из своего состава Председателя Кооператива и заместителя Председателя Кооператива. Председатель Кооператива руководит работой Правления Кооператива. В случае невозможности избрания Председателя Кооператива из членов Кооператива, на его должность может быть нанято физическое лицо, не являющееся членом Кооператива, с заключением трудового договора.

4.30. Решения Правления Кооператива обязательны для исполнения всеми членами Кооператива, ассоциированными членами Кооператива, и его работниками, заключившими трудовые договора с Кооперативом.

4.31. На период проведения заседания Правления Кооператива, избирается секретарь из числа членов Правления Кооператива.

4.32. Председатель Кооператива является руководителем Правления Кооператива и осуществляет следующие действия:

без доверенности выступает от имени Кооператива, подписывает финансовые документы, принимает обязательства, выдает доверенности;

открывает и закрывает в банках расчётные и иные счета только по решению Правления Кооператива;

издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников Кооператива;

утверждает штатное расписание, фонд заработной платы, а также размеры должностных окладов штатных работников Кооператива в пределах средств статей годового бюджета, выделенных на эти цели;

на основании решения общего собрания создает резервный и иные фонды Кооператива в объёме определенным общим собранием;

председательствует на заседаниях Правления Кооператива;

обеспечивает выполнение решений общего собрания и Правления Кооператива;

на основании решения Правления Кооператива и после согласования с Ревизионной комиссией, заключает все виды сделок (договоров) от имени Кооператива;

на основании решения Правления Кооператива подготавливать и направлять материалы в правоохранительные и судебные органы, в случаях нарушения Российского законодательства членами (ассоциированными членами) Кооператива, должностными лицами Кооператива, подрядными организациями, совершенные в процессе осуществления своей деятельности;

обеспечивает своевременное производство расчётов по всем обязательствам Кооператива через его расчетные счета в безналичной форме (в наличной форме не более 1 (одного) минимального размера оплаты труда), несет личную материальную ответственность за своевременность данных расчетов;

обеспечивает осуществление защиты и сохранности имущества Кооператива, имущества членов Кооператива;

принимает на работу и увольняет штатных сотрудников;

распоряжается имуществом Кооператива в соответствии с общим порядком и направлениями, определяемыми общим собранием и Правлением Кооператива;

обеспечивает разработку внутренних регламентов Кооператива, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Кооперативом;

осуществляет представительство от имени Кооператива в органах государственной исполнительной и судебной власти, муниципальных органах власти, органах местного самоуправления, а также в учреждениях и организациях;

осуществляет личный приём всех членов Кооператива;

ведет реестр членов Кооператива;

заключает договора с гражданами и юридическими лицами, являющимися членами (ассоциированными членами) Кооператива, в том числе по вопросам использования общего имущества Кооператива, на основании решения общего собрания или Правления Кооператива;

несет личную ответственность за исполнение утвержденной сметы расходов и доходов на год, принимает все необходимые меры по недопущению ежемесячных перерасходов денежных средств;

осуществляет контроль за соблюдением норм и правил по охране труда и пожарной безопасности, инструкций, правил эксплуатации электроустановок, электрооборудования, электросетей, и другого оборудования, находящихся в эксплуатации гаражного комплекса;

контролирует доступ в гаражный комплекс людей и автомобильного транспорта, охрану общего имущества Кооператива и имущества членов Кооператива;

рассматривает заявления всех членов Кооператива.

4.33. Председатель Кооператива подотчетен общему собранию и Правлению Кооператива.

4.34. Председатель Кооператива избирается сроком на три года.

4.35. Избрание Председателя Кооператива и досрочное прекращение его полномочий принимается на заседании Правления Кооператива, и утверждается общим собранием членов Кооператива.

4.36. Председатель Кооператива не имеет права без разрешения общего собрания брать кредиты под залог имущества Кооператива или денежных средств Кооператива.

4.37. В отсутствие Председателя Кооператива его обязанности исполняет заместитель Председателя Кооператива (член Правления Кооператива), согласно выданной ему Председателем Кооператива генеральной доверенности.

4.38. Для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива общее собрание членов Кооператива избирает Ревизионную комиссию в составе не менее трех и не более пяти человек сроком на три года.

4.39. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Кооператива осуществляется по итогам деятельности Кооператива за год, а также по инициативе Ревизионной комиссии, по

решению общего собрания или по требованию не менее чем двадцати пяти процентов членов Кооператива. Ревизионная комиссия избирает из своего состава Председателя Ревизионной комиссии.

4.40. Представлять отчет по финансово-хозяйственной деятельности Кооператива на очередном общем собрании членов Кооператива.

4.41. По требованию Ревизионной комиссии Председатель Кооператива обязан предоставить документы о финансово-хозяйственной деятельности Кооператива.

4.42. Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания членов Кооператива.

4.43. Ревизионная комиссия Кооператива:
осуществляет контроль за соблюдением Кооперативом законодательства, положений Устава;

осуществляет контроль за постатейным расходом денежных средств утвержденного годового бюджета и средств, созданных резервным или иных фондов Кооператива;

оказывает помощь Правлению Кооператива по вопросам закупки, заключения договоров, соглашений;

проводит (при необходимости с участием соответствующих специалистов) проверку финансовой и хозяйственной деятельности Кооператива, состояния учёта и отчётности, отчитывается о своих результатах перед общим собранием членов Кооператива;

проверяет выполнение Правлением Кооператива решений общего собрания членов Кооператива;

контролирует своевременность рассмотрения Председателем Кооператива заявлений и жалоб всех членов Кооператива и других граждан;

при обнаружении нарушения законодательства, требований Устава Кооператива со стороны Правления, членов Кооператива и работников Кооператива доводит их до сведения общего собрания;

рассматривает жалобы членов Кооператива, граждан на действия членов Кооператива и решения Правления Кооператива.

4.44. Ассоциированные члены Кооператива участие в выборе Правления Кооператива и Ревизионной комиссии не принимают, право голоса не имеют. Ассоциированные члены Кооператива не могут быть избраны в состав Правления Кооператива и Ревизионной комиссии.

4.45. Члены Ревизионной комиссии не могут одновременно занимать должности в органах управления Кооператива. В состав Правления Кооператива и Ревизионной комиссии не могут входить близкие родственники (супруг, супруга, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и родные сестры, дедушка, бабушка, внуки).

5. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

5.1. Членами Кооператива могут быть только физические лица, ассоциированными членами Кооператива только физические лица – индивидуальные предприниматели, юридические лица, впоследствии принятые в Кооператив в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом процедурой.

5.2. Граждане (физические лица - индивидуальные предприниматели и юридические лица), желающие вступить в члены Кооператива, подают заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива на имя Председателя Кооператива, в котором указывают свои паспортные данные и копию Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (физические лица – индивидуальные предприниматели – государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, банковские реквизиты и копию Выписки из ЕГРН; юридические лица – государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, дату записи о создании в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика,

банковские реквизиты и копию Выписки из ЕГРН). В указанном заявлении должно содержаться обязательство соблюдать требования настоящего Устава Кооператива.

5.3. Прием в члены (ассоциированные члены) Кооператива возможен только по решению общего собрания членов Кооператива.

5.4. После вынесения общим собранием решения о принятии в члены Кооператива и установления срока для оплаты взносов соискателя он должен оплатить эти взносы в течение десяти дней с даты принятия решения. Соискатель становится членом (ассоциированным членом) Кооператива только после уплаты вступительного взноса.

5.5. Члену кооператива выдается членская книжка, подтверждающий его членство в Кооперативе. Членская книжка должна содержать следующие сведения:

1) наименование и место нахождения кооператива, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации кооператива;

2) фамилию, имя, отчество (если иное не вытекает из законодательства Российской Федерации или национального обычая) члена кооператива - для физического лица или наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации, идентификационный номер налогоплательщика – ассоциированного члена кооператива - для юридического лица;

3) почтовый адрес, номер телефона члена (ассоциированного члена) Кооператива, дату его вступления в кооператив, сумму обязательного вступительного взноса и дату его внесения, регистрационный номер записи в реестре всех членов кооператива, дату выдачи документа, подтверждающего членство в кооперативе;

4) иные сведения.

5.6. Председатель Кооператива ведет реестр всех членов Кооператива, содержащий следующие сведения:

1) регистрационный номер записи в реестре членов Кооператива;

2) фамилию, имя, отчество члена Кооператива - для физического лица (если иное не вытекает из законодательства Российской Федерации или национального обычая), наименование, место нахождения ассоциированного члена Кооператива - для юридического лица;

3) паспортные данные или данные иного удостоверяющего личность члена (ассоциированного члена) Кооператива документа - для физического лица, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика - для физического лица - индивидуального предпринимателя; государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, дату записи о создании в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика - для юридического лица;

4) почтовый адрес, номер телефона члена (ассоциированного члена) Кооператива;

5) дату вступления в Кооператив и дату прекращения членства в Кооперативе;

6) иные сведения.

5.7. При прекращении членства в Кооперативе в реестр всех членов Кооператива Председатель Кооператива вносит соответствующая запись.

5.8. В случае просрочки уплаты установленных взносов соискатель оплачивает пени в размере, указанном в п. 3.8 Устава. Если просрочка превышает пять дней, то решение общего собрания о приеме в члены Кооператива становится недействительным, а прием несостоявшимся. Денежные средства, полученные от претендента в качестве частичной оплаты вступительного взноса, возвращаются ему.

5.9. Член Кооператива обязан:

соблюдать положения Устава, решения общего собрания членов Кооператива, Правления Кооператива и Ревизионной комиссии;

своевременно и в полном объеме вносить установленные Уставом и общим собранием взносы;

нести бремя самостоятельных расходов на содержание, ремонт гаража-стоянки (машино-места), находящегося у него в пользовании (в собственности);

своевременно уплачивать все налоги и сборы, установленные государством, на недвижимое имущество;

участвовать в благоустройстве территории гаражного комплекса;

участвовать в расходах на содержание, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования;

сообщать Правлению Кооператива о предполагаемом отчуждении своего гаража-стоянки (машино-места);

соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания гаража-стоянки (машино-места);

использовать машино-место (гаражный бокс) в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

участвовать в общих мероприятиях, проводимых Кооперативом, а в случае невозможности такого, делегировать права своему представителю;

беречь общее имущество, инфраструктуру Кооператива, соблюдать чистоту и порядок на внутренней и прилегающей территории;

возмещать убытки, причиненные им другим членам Кооператива, общему имуществу, инфраструктуре Кооператива;

бережно относиться к имуществу Кооператива, не наносить ему вреда, использовать по назначению.

5.10. Ассоциированный член Кооператива обязан:

соблюдать положения Устава, решения общего собрания членов Кооператива, Правления Кооператива и Ревизионной комиссии;

своевременно и в полном объеме вносить установленные Уставом и общим собранием взносы;

нести бремя расходов на содержание, реконструкцию и ремонт нежилого помещения в пределах своего пая (нежилого помещения);

своевременно уплачивать все налоги и сборы, установленные государством, на недвижимое имущество;

участвовать в благоустройстве территории гаражного комплекса в пределах своего пая (нежилого помещения);

участвовать в расходах на содержание, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования Кооператива в пределах своего пая (нежилого помещения);

письменно сообщать Правлению Кооператива о предполагаемом отчуждении своего пая (нежилого помещения) не позднее 10 рабочих дней;

соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания нежилого помещения;

использовать нежилое помещение в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

возмещать убытки, причиненные им другим членам Кооператива, общему имуществу, инфраструктуре Кооператива;

бережно относиться к имуществу Кооператива, не наносить ему вреда, использовать по назначению;

при пользовании пая (нежилым помещением) руководствоваться законами, настоящим Уставом и иными нормативными правовыми актами.

5.11. Член Кооператива имеет право:

участвовать в управлении Кооперативом;

получать любую информацию о деятельности Кооператива;

получать доступ и знакомиться с отчетами Правления Кооператива, Ревизионной комиссии, заключениями независимого аудитора и другой финансовой документацией;

отчуждать свой пай (машино-место (гаражный бокс) в имуществе общего пользования Кооператива;

пользоваться в первоочередном порядке общим имуществом Кооператива и всей инфраструктурой гаражного комплекса;

быть избранным в органы Кооператива;

принимать участие в деятельности общего собрания членов Кооператива с правом одного решающего голоса;

получать часть имущества Кооператива после его ликвидации;

осуществлять иные не запрещенные законодательством Российской Федерации действия.

5.12. Ассоциированный член Кооператива имеет право:

получать информацию о деятельности Кооператива, не запрещенную законодательством Российской Федерации;

отчуждать свой пай (нежилое помещение) в пределах своего имущества;

пользоваться общим имуществом Кооператива и инфраструктурой гаражного комплекса в размерах своего пая (нежилого помещения) на основании договора, соглашения;

принимать участие в деятельности общего собрания членов Кооператива;

получать часть имущества Кооператива в размерах своего пая (нежилого помещения) после его ликвидации;

осуществлять иные не запрещенные законодательством Российской Федерации действия.

5.13. Член (ассоциированный член) Кооператива имеет право в любой момент выйти из Кооператива. Заявление о выходе из Кооператива подается его членом в письменной форме Председателю Кооператива не позднее чем за две недели до выхода. При этом стоимость пая может быть выплачена члену Кооператива денежными средствами. Выбывшее из всех членов Кооператива лицо может получить стоимость пая в течение шести месяцев после окончания финансового года на основании решения общего собрания.

5.14. В случае передачи своего пая (гаража-стоянки (машино-места), нежилого помещения) членом (ассоциированным членом) Кооператива другому лицу, выходящему члену (ассоциированному члену) Кооператива **выплаты не производятся.**

5.15. При выходе из Кооператива член (ассоциированный член) Кооператива обязан оплатить все виды взносов, платежей и задолженностей.

5.16. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения общего собрания членов Кооператива при условии:

невыполнения обязательств, установленных Уставом или общим собранием членов Кооператива;

нарушений Устава, правил содержания нежилого помещения или гаража-стоянки (машино-места), предоставленного ему в пользование или принадлежащего ему на праве собственности;

при грубом нарушении требований пожарной безопасности, санитарных, технических и эксплуатационных нормы и правил, приведших к порче имущества других членов Кооператива и общего имущества Кооператива;

нанесения своими действиями вреда общему имуществу, инфраструктуре Кооператива, его деятельности и репутации.

5.17. Член Кооператива, исключенный из Кооператива по решению общего собрания, лишается права пользования общим имуществом Кооператива, иными объектами инфраструктуры Кооператива, без заключения отдельного договора с Кооперативом.

5.18. Исключаемый член Кооператива должен быть извещен в письменной форме не позднее чем за тридцать дней до даты проведения общего собрания членов Кооператива и вправе предоставить общему собранию свои объяснения. Сумма внесенного таким членом пая возмещается Кооперативом члену в течение шести месяцев после окончания финансового года без начисления процентов или каких-либо штрафных санкций.

5.19. Кооператив освобождается от возмещения пая члену Кооператива (ассоциированному члену) Кооператива, имеющему в собственности машино-место (гаражный бокс, нежилое помещение).

5.20. Исключенный член Кооператива, не принявший решение по передаче (продаже, дарении или иной сделки по передаче права собственности) своего пая (гаража-стоянки (машино-места) третьим лицам, по решению общего собрания имеет право пользоваться правами как ассоциированный член Кооператива на основании решения общего собрания по договору или соглашению.

5.21. Решение об исключении члена Кооператива из Кооператива может быть обжаловано в суде.

5.22. Наличие у члена Кооператива задолженности не может служить основанием для отказа в осуществлении им права на выход из Кооператива. При отказе бывшего члена Кооператива выплатить задолженность добровольно, Кооператив вправе взыскать ее в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.23. В случае смерти члена (ассоциированного члена) Кооператива его пай переходит к его наследникам, и они становятся членами (ассоциированными членами) Кооператива после оформления соответствующих документов.

5.24. Ассоциированный член Кооператива в случае нарушения им условий заключаемого с Кооперативом договора, соглашения или осуществления им действий, причиняющих Кооперативу убытки, может быть исключен из ассоциированных членов Кооператива в порядке, определенном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

5.25. Трудовые отношения членов Кооператива регулируются настоящим Уставом, федеральными законами, а работников Кооператива – Трудовым кодексом Российской Федерации. Общее собрание членов Кооператива определяет формы и системы оплаты труда членов Кооператива и его наемных работников. Оплата труда производится в денежной форме на основании положения об оплате труда, разрабатываемого Правлением Кооператива.

5.26. Общим собранием устанавливаются виды дисциплинарной ответственности для членов Кооператива. Дисциплинарные взыскания, в том числе освобождение от должности, могут быть наложены на Председателя Кооператива, членов Правления Кооператива и членов Ревизионной комиссии Кооператива только решением общего собрания членов Кооператива, а на других его должностных лиц – Правлением Кооператива.

5.27. Члены Кооператива, принимающие личное трудовое участие в его деятельности, руководствуются в своей деятельности Трудовым кодексом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Основным документом о трудовой деятельности члена Кооператива является трудовая книжка.

6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА

6.1. Кооператив ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Проверку финансовой деятельности Кооператива осуществляет Ревизионная комиссия. В исключительных случаях по решению общего собрания для осуществления проверки финансовой деятельности Кооператива может заключаться договор с независимой аудиторской организацией. Заключение по итогам её проверки представляется общему собранию членов Кооператива.

6.3. В Кооперативе ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

7.1. Реорганизация Кооператива проводится по решению общего собрания членов Кооператива, принятому единогласно всеми членами Кооператива и иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.2. Для проведения реорганизации решением общего собрания членов Кооператива создается реорганизационная комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и представляет эти документы на утверждение общему собранию членов Кооператива.

7.3. Ликвидация Кооператива возможна:

по решению общего собрания членов Кооператива;

по решению суда.

7.4. Общее собрание членов Кооператива либо принявший решение о ликвидации Кооператива орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок и сроки его ликвидации.

7.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива.

7.6. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

7.7. Ликвидационная комиссия принимает и проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность, консолидирует имущество Кооператива.

7.8. После удовлетворения всех признанных требований кредиторов в очередности, установленной законодательством Российской Федерации, оставшаяся часть имущества Кооператива распределяется между членами Кооператива, если возможно это имущество разделить.

7.9. Если имущество общего пользования не может быть разделено, то с согласия всех членов Кооператива оно продается с публичных торгов, а вырученная от продажи имущества сумма распределяется между членами Кооператива пропорционально их долевой собственности.

7.10. Ликвидация Кооператива считается завершённой, а Кооператив ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

8.1. Изменения и дополнения к Уставу, утвержденные общим собранием членов Кооператива, подлежат государственной регистрации.

8.2. Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу Кооператива осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Изменения и дополнения к Уставу Кооператива вступают в силу с момента их государственной регистрации.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающих из характера деятельности Кооператива, его отношений с членами Кооператива и третьими лицами, и могущими иметь принципиальное значение для Кооператива и его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных, охраняемых законом прав и интересов, члены Кооператива должны руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, применимых к деятельности некоммерческих корпоративных организаций.