

ПРОЕКТ

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ПГСК "АВИАТОРЫ" НА 2020 ГОД

№ п/п	Статья доходов/расходов	Обоснование	Сумма	Примечание
I. Доходы				
1	Членские взносы	Средний размер ежемесячного членского взноса год/месяц Размер ежемесячного членского взноса из расчета за 1 кв.м машино-места	21 611,57 Р / 1 800,96 Р 73,98 Р	Справочно: размер чл. взноса в зависимости от площади бокса 23,3 м2 = 1725 р. (1 бокс) 23,4 м2 = 1732 р. (1 бокс) 23,8 м2 = 1762 р. (2 бокса) 23,9 м2 = 1769 р. (6 боксов) 24,0 м2 = 1776 р. (57 боксов) 24,1 м2 = 1784 р. (6 боксов) 24,2 м2 = 1791 р. (57 боксов) 24,3 м2 = 1799 р. (60 боксов) 24,5 м2 = 1813 р. (42 бокса) 25,1 м2 = 1858 р. (3 бокса) 25,2 м2 = 1865 р. (3 бокса) 25,4 м2 = 1880 р. (9 боксов) 41,2 м2 = 3049 р. (1 бокс)
2	Сдача в аренду помещений, хранилищ, мест общего пользования	Сдаваемая площадь помещений: (Помещение № 16 (1/2) 30,65 кв.м.)	180 000,00 Р 180 000,00 Р	
II. Расходы				
1	Заработная плата (оплата труда работников)	Председатель (Оклад 35 000 Р в месяц) (ЗП в размере 30 450 Р в месяц) НДФЛ — 13 % Начальник эксплуатации (электрик) (Оклад 25 000 Р в месяц) (ЗП в размере 21 750 Р в месяц) НДФЛ — 13 % Бухгалтер (Оклад 17 500 Р в месяц) (ЗП в размере 15 225 Р в месяц) НДФЛ — 13 %	420 000,00 Р 54 600,00 Р 300 000,00 Р 39 000,00 Р 210 000,00 Р 27 300,00 Р	
2	Страховые взносы (от фонда оплаты труда штатных сотрудников)	обязательное пенсионное страхование — 22 % обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности — 2,9 % обязательное медицинское страхование — 5,1 % травматизм — 0,9 %	204 600,00 Р 26 970,00 Р 47 430,00 Р 8 370,00 Р	
3	Оплата коммунальных услуг, в т.ч.: - электроэнергия	Договор с юридическим лицом, оплата по факту из расчета: (7 000 кВт - потребляемая мощность в месяц) (5,56 Р стоимость 1 кВт электроэнергии) (38 920 Р в месяц)	500 640,00 Р 467 040,00 Р	
3.2	- водоснабжение и водоотведение	(80 куб.м - потребляемая и канализуемая вода в месяц) (35,00 Р стоимость 1 куб.м воды) (2 800 Р в месяц)	33 600,00 Р	
4	Обслуживание сайта, бухгалтерского ПО и прочее	Договор с юридическим лицом, оплата по факту (45 000 Р в год)	45 000,00 Р	
5	Уборка внутренних помещений комплекса (клининг)	Договор с юридическим лицом, оплата по факту (50 000 Р в месяц)	600 000,00 Р	
6	Обслуживание системы видеонаблюдения, въезда и доступа	Договор с юридическим лицом, оплата по факту (2 000 Р в месяц)	24 000,00 Р	
7	Обслуживание системы электроснабжения, проверка средств индивидуальной защиты и т.д.	Договор с юридическим лицом, оплата по факту (25 000 Р в год)	25 000,00 Р	
8	Оплата услуг банка по обслуживанию счетов ПГСК	Договор с банком, оплата по факту (3 000 Р в месяц)	36 000,00 Р	
9	Офисные расходы (канцелярские товары, почтовые расходы, расходные материалы для офисной)	Договор с юридическим лицом, оплата по факту (500 Р в месяц)	6 000,00 Р	
10	Налог на имущество (год) Многоуровневый гараж-стоянка - кад/номер 50:15:0011005:6429, кад/стоимость:1 380 488 434,32 руб., общая площадь - 14 699,4 м2 площадь не ПГСК (Магазин-2070,3 м2, Мойка - 289,3 м2, Сервисный центр - 203,1 м2) - 2532,05м2 (17,4 % от общей площади)	НЕ ПЛАТИМ.	0,00 Р	
11	Вывоз ТБО	Договор с юридическим лицом, оплата по факту (20 000 Р в год)	20 000,00 Р	
12	Юридическое сопровождение	Договор с юридическим лицом, оплата по факту (100 000 Р в год)	100 000,00 Р	
13	Приобретение запасных частей и расходных материалов для проведения текущего ремонта инфраструктуры гаражного комплекса и другое	Договор с юридическим лицом, оплата по факту (500 000 Р в год)	500 000,00 Р	
14	Уборка снега, травы и т.д.	Договор с юридическим лицом, оплата по факту (20 000 Р в год)	20 000,00 Р	
15	Услуги охраны комплекса	Договор с юридическим лицом (115 000 Р в месяц)	1 380 000,00 Р	
16	Обслуживание систем вентиляции комплекса (дезинфекция)	Договор с юридическим лицом, оплата по факту (40 000 Р в год)	40 000,00 Р	
17	Обслуживание систем противопожарной защиты комплекса	Договор с юридическим лицом (60 000 Р в месяц)	720 000,00 Р	
18	Представительские расходы	(500 Р в месяц)	6 000,00 Р	
19	Уплата налога по УСН (6%)	Уплата налогов в соответствии с действующим законодательством	10 800,00 Р	
20	Налог на землю Земельный участок - кад/номер: 50:15:0011005:125 кад/стоимость: 22 394 416,73 руб.	Решение Совета депутатов «Об установлении земельного налога на территории городского округа Балашиха», (в ред. от 20.07.2016 N 02/25) - ставка налога - 0,75% (22 394 416,73 Р - стоимость земли)	167 958,13 Р	
Всего в год:			5 359 668,13 Р	