

**"УТВЕРЖДЕНО"**  
 решением общего собрания членов ПГСК "Авиаторы"  
 (Протокол № 13/19 СК от "15" декабря 2019 г.)  
 Председатель правления ПГСК "Авиаторы"  
 \_\_\_\_\_/В.Н. Нистратов/

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ  
 ПГСК "АВИАТОРЫ" НА 2019 ГОД  
 (УТОЧНЕННАЯ)**

№ п/п	Статья доходов/расходов	Обоснование	Сумма
<b>I. Доходы</b>			
1	Платежи членов ПГСК "Авиаторы" за пользование инфраструктурой	Средний размер членского взноса в год/месяц (без изменений) Размер ежемесячного членского взноса из расчета за 1 кв.м машино-места (без изменений)	17966,88/1497,24 61,50 Р
2	Расчеты с дебиторами		1 750 000,00 Р
3	Проценты по депозиту		60 178,89 Р
<b>II. Расходы</b>			
1	Оплата труда штатного персонала	Председатель Правления ПГСК Начальник эксплуатации (электрик) с учетом НДФЛ — 13 %	529 191,77 Р
2	Страховые взносы (от фонда оплаты труда штатных сотрудников)	ПФ — 22 %, СС — 2,9 %, МС — 5,1 %, травматизм — от 0,2 %	159 606,40 Р
3	Оплата коммунальных услуг, в т.ч.:		503 689,76 Р
3.1	- электроэнергия		479 986,08 Р
3.2	- водоснабжение и водоотведение		23 703,68 Р
4	Бухгалтерское сопровождение	Договор с юридической организацией	455 480,00 Р
5	Сопровождение сайта ПГСК		6 000,00 Р
6	Клининг	Договор с юридической организацией	660 000,00 Р
7	Обслуживание высоковольтного кабеля и трансформаторной подстанции	Договор с юридической организацией	0,00 Р
8	Вывоз ТБО/Снег	ТБО - Договор ПГСК с юридической организацией Разовые расходы по уборке снега	10 000,00 Р
9	Услуги охраны	Договор с юридической организацией	1 590 000,00 Р
10	Обслуживание систем вентиляции здания	Дезинфекция, запасные части	0,00 Р
11	Обслуживание систем противопожарной защиты здания	Договор с юридической организацией	660 000,00 Р
12	Приобретение запасных частей и расходных материалов для ремонта охранных систем, слагбаумов, автоматических дверей, освещения и другое		762 403,74 Р
13	Офисные расходы		62 330,14 Р
14	Налог на имущество (год) Многоуровневый гараж-стоянка - кад/номер 50:15:0011005:6429, кад/стоимость:1 380 488 434,32 руб., общая площадь - 14 699,4 м2 площадь не ПГСК (Магазин-2070,3 м2, Мойка - 289,3 м2, Сервисный центр - 203,1 м2) - 2532,05м2 (17,4 % от общей площади)	<b>НЕ ПЛАТИМ</b>	0,00 Р
15	Налог на землю Земельный участок - кад/номер: 50:15:0011005:125 кад/стоимость: 34 186 134,78 руб.	Решение Совета депутатов «Об установлении земельного налога на территории городского округа Балашиха», (в ред. от 20.07.2016 N 02/25) - ставка налога - 0,75%	256 396,00 Р
16	Иные статьи расходов	Оплата услуг банка за обслуживание счетов Экспертиза объемов факт. выполненных работ и примененных материалов с факт. сметной стоимостью здания ПГСК Юридические услуги Судебные расходы Штрафы, пени ФНС УПЛАТА УСН Представительские расходы	59 328,35 Р 325 000,00 Р 361 300,00 Р 79 344,15 Р 13 300,61 Р 3 819,00 Р 13 660,00 Р
<b>Всего в год:</b>			<b>6 510 849,92 Р</b>