

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В целях получения налоговых льгот на объекты недвижимости (свои машиноместа) членам ПГСК «Авиаторы» имеющие льготы в соответствии с законом необходимо:

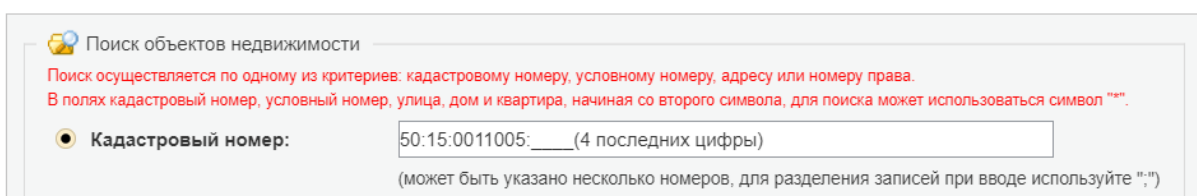
1. Получить сведения из Росреестра Российской Федерации по собственному машиноместу.

а) Сделать запрос в Росреестр по ссылке:

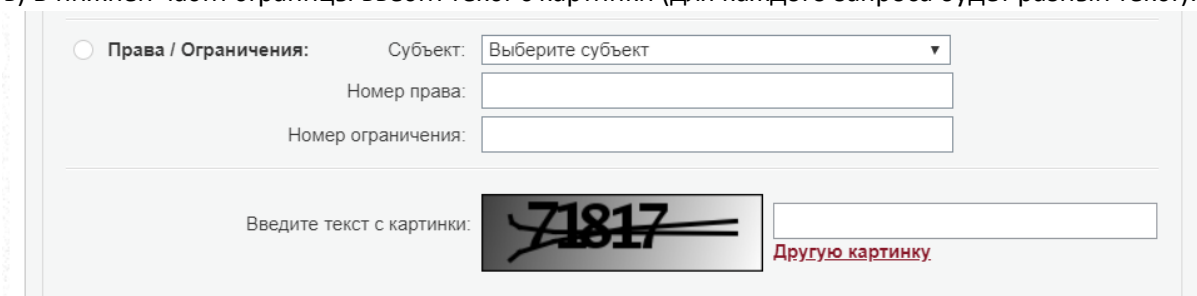
https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/online_request

б) Поле «Кадастровый номер:» заполнить кадастровый номер машиноместа, данный кадастровый номер взять из выписке из сведений о зарегистрированных правах на недвижимость (при необходимости для уточнения номера можно обратиться в Правление ПГСК «Авиаторы»):

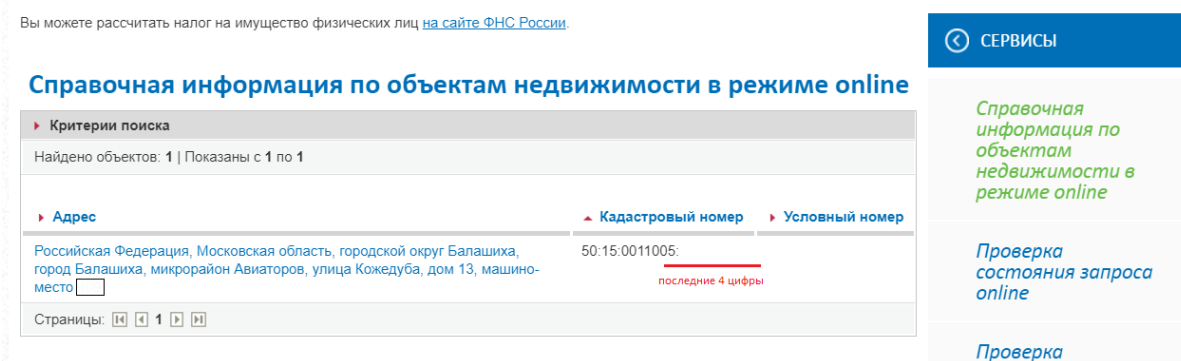
Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online



в) В нижней части страницы ввести текст с картинки (для каждого запроса будет разный текст):



г) При подведении курсора мыши к записи «Российская Федерация» нажать на гиперссылку и получить достоверные сведения из Росреестра:



г) Убедиться о наличии информации по объекту недвижимости и наличии записи в конце сведений «дом 13, машиноместо **110** (номер машиноместа)»:

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства	
Вернуться к результатам поиска Сформировать новый запрос	
Кадастровый номер:	50:15:001100
Статус объекта:	Учтенный <small>Последние 4 цифры кадастрового номера</small>
Дата постановления на кадастровый учет:	25.06.2018
Этаж:	4
Площадь ОКС'а:	24,2
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	165255,27
Дата внесения стоимости:	25.06.2019
Дата утверждения стоимости:	21.06.2019
Дата определения стоимости:	31.12.2018
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Авиаторов, улица Кожедуба, дом 13, <u>машино-место</u>
(ОКС) Тип:	Нежилое помещение
Дата обновления информации:	26.06.2019
Форма собственности:	<u>Частная</u>
▶ Права и ограничения	
▶ Найти объект на публичной кадастровой карте	
▶ Сформировать запрос	
Вернуться к результатам поиска Сформировать новый запрос	

2. Зайти в личный кабинет «Федеральной налоговой службы» по ссылке:

<https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/>

а) Ввести ИНН и пароль, полученный в налоговом органе»:

Вход в личный кабинет

Логин (ваш ИНН)

Пароль

ВОЙТИ [Войти с помощью ЭП](#)
[Войти через госуслуги \(ЕСИА\)](#)

Запомнить меня

б) Зайти в раздел «Жизненные ситуации»:

У вас нет неоплаченных налогов и задолженности

Вы можете пополнить авансовый кошелек

- МОИ НАЛОГИ
- МОЁ ИМУЩЕСТВО
- ЖИЗНЕННЫЕ СИТУАЦИИ
- СООБЩЕНИЯ

в) Зайти в раздел «Уточнить информацию об объектах налогообложения и (или) сумме налога»:

Все жизненные ситуации



Распорядиться переплатой

Вы можете перечислить эти деньги в оплату другого налога или вернуть их на свой банковский счет.



Подать декларацию 3-НДФЛ

Вы можете создать новую декларацию, загрузить декларацию, созданную в программе, а также просмотреть список своих деклараций и отредактировать существующие декларации.



В личном кабинете нет информации о моем имуществе

Если Вы не увидели информацию о вашем имуществе в личном кабинете, то сообщите нам об этом.



Уточнить информацию об объектах налогообложения и (или) сумме налога

Если Вы заметили в личном кабинете или налоговом уведомлении неправильные данные, то сообщите об этом.



Подать заявление о льготе

Многодетным семьям, инвалидам, пенсионерам и некоторым другим группам граждан полагаются льготы при оплате налогов. Для этого требуется сообщить о льготе и выбрать льготный объект.



Запросить справку и другие документы

Справки о состоянии расчетов, акты совместной сверки и справки об исполнении обязанностей по оплате налогов.

г) Откройте страницу для заполнения сведений о наличии ошибок в данных об имуществе:

Уточнить информацию об объектах налогообложения и (или) сумме налога

Имущество

- В данных о моем имуществе есть ошибки
- В личном кабинете есть имущество, которого у меня нет
- В личном кабинете нет информации о моем имуществе
- Сообщить об ошибке в налоговом уведомлении
- В личном кабинете отсутствуют начисления на моё имущество

д) Выберите объект налогообложения:

Ошибка в характеристиках имущества

1

Заполнение

2

Подтверждение

3

Отправка



Данные налогоплательщика: ИНН [REDACTED]

Объект налогообложения

Строение, помещение и сооружения (иные), 143903,РОССИЯ,Московская обл.,Ба...

Налоговый орган *

5001 — ИФНС России по г.Балашихе Московской области

е) Исправьте данные об объекте, в поле «Вид объекта» выберите «Машиноместо»:

Исправьте данные об объекте

Адрес

143903,РОССИЯ,Московская обл.,Балашиха г.,Кожедуба (Авиаторов мкр.) ул,13,

Площадь

24.2

Кадастровый \ условный \ инвентарный номер объекта

50:15:0011005

Кадастровая стоимость объекта на 2018 год

239371.88

Вид объекта

Иные строения, помещения и сооружения



Вид права

Собственность



в поле «Вид объекта» выберите «Машиноместо», нажав справа галочку:

Кадастровая стоимость объекта на 2018 год

239371.88

Вид объекта

Машино-место



[Вернуть прежнее значение](#)

Вид права

Собственность



ж) Нажмите «Далее»

Дата прекращения права

* Поля, обязательные для заполнения

Подтверждающие документы

Прикрепить документ

Выбрать файл

При необходимости Вы можете прикрепить подтверждающий документ. Суммарный размер прикрепленных файлов не должен превышать 5.5 мегабайт, допустимые расширения: .jpg, .jpeg, .tif, .tiff, .png, .pdf

НАЗАД

ДАЛЕЕ

з) Отправить измененные данные, нажав кнопку «Отправить»

Данные об объекте

Налоговый орган

ИФНС России по г.Балашихе Московской области

Объект налогообложения

Строение, помещение и сооружения (иные) 143903,РОССИЯ,Московская обл.,Балашиха г.

Измененные данные

До изменения:

Вид объекта

Иные строения, помещения и сооружения

Новые данные:

Вид объекта

Машино-место

Сформированное заявление

Заявление об ошибке в характеристиках объекта

НАЗАД

ОТПРАВИТЬ

и) Просмотреть данные об отправленном заявлении об уточнении данных в разделе «Сообщения»:

Мои налоги | Моё имущество | Жизненные ситуации | **Сообщения**

Главная / Сообщения из налогового органа

Сообщения из налогового органа

Обратиться в налоговый орган

Архив сообщений, полученных и отправленных до 10.08.2018 г.

Показать: Все сообщения

Период: _____

Дата и время получения	Сообщение
	Заявление на уточнение данных об объекте

Обращение отправлено в ИФНС 5001

3. При получении положительных сведений об изменении вида объекта налогообложения, необходимо подать заявление о предоставлении налоговых льгот.