

позиция	Бюджет на 2018 год					Стоимость РУБ	Сумма в месяц	
	Объем (или иные количественные показатели)	Ценогабарит за единицу объема	Возмещаемые налоги, отчисления (заполняется в отношении персонала, а также невозмещаемого НДС)	Периодичность обслуживания				
Штатный персонал:								
Должность	график работы:							
	3		0р.	12	0р.			
	1		0р.	12	0р.			
	0,25		0р.	12	0р.			
Бухгалтерия	1	45 000р.	1р.	12	540 012р.	45 001р.		
Заместитель управляющего ГСК - начальник эксплуатации	8 часов, по раб. дням	1	15 000р.	7 448р.	12	269 379р.	22 448р.	
Управляющий ГСК	8 часов, по раб. дням	1	30 000р.	14 897р.	12	538 759р.	44 897р.	
	ИТОГО					1 348 150р.	112 346р.	
Материалы для ремонта и обслуживания:								
расходные материалы для ремонта здания, инженерных систем и технического обслуживания	1			12	0р.			
инструменты и приспособления для производства работ техническими специалистами	1			12	0р.			
спецодежда для персонала	комплект спецодежды - технические специалисты	3		1	0р.			
	ИТОГО					0р.		
Аттестация, обучение и медицинское освидетельствование:								
Охрана труда (управляющий и заместитель управляющего ГСК - начальник эксплуатации)	2			1	0р.			
Охрана труда - работы на высоте (заместитель управляющего ГСК - начальник эксплуатации)	1			1	0р.			
Пожарно-технический минимум 2 человека (управляющий и заместитель управляющего ГСК - начальник эксплуатации)	2			1	0р.			
Электробезопасность (5 группа) - если есть высокая часть - 2 чел (управляющий и заместитель управляющего ГСК - начальник эксплуатации)	2			1	0р.			
Электробезопасность (4 группа) - 2 человека если нет в обслуживании высокой части (управляющий и заместитель управляющего ГСК - начальник эксплуатации)	2			1	0р.			
Электробезопасность (3 группа) (электрики)	3			1	0р.			
Медосмотры - весь персонал	7			1	0р.			
	ИТОГО					0р.		

Планово-предупредительный ремонт (ППР) и ежедневное техническое обслуживание (ЕТО) инженерных систем и элементов и конструкций здания:							
Техническое обслуживание системы вентиляции, дымоудаления и подпора воздуха:						479 900р.	39 992р.
системы вентиляции, дымоудаления и подпора воздуха	???	1	35 400р.		12	424 800р.	35 400р.
Дезинфекция приточных вент.установок	Договор на обслуживание со специализированной лицензированной организацией	1р.	12 550р.		2	25 100р.	2 092р.
Средства для приобретения запасных частей при выходе из строя элементов системы вентиляции, дымоудаления и подпора воздуха		1	2 500р.		12	30 000р.	2 500р.
Техническое обслуживание противопожарных систем:						480 000р.	40 000р.
системы автоматической пожарной сигнализации (АПС)	Договор на обслуживание со специализированной лицензированной организацией	1	25 000р.		12	300 000р.	25 000р.
системы водяного пожаротушения		1	6 250р.		12	75 000р.	6 250р.
системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией		1	6 250р.		12	75 000р.	6 250р.
Средства для приобретения запасных частей при выходе из строя элементов противопожарных систем		1	2 500р.		12	30 000р.	2 500р.
Техническое обслуживание системы освещения и энергоснабжения:						480 000р.	40 000р.
системы освещения и энергоснабжения		4	9 420р.		12	452 160р.	37 680р.
Запасные части и расходные материалы для ремонта систем освещения и энергоснабжения		1	2 050р.		12	24 600р.	2 050р.
резерв на вывоз и утилизацию ртутьсодержащих ламп	Договор на обслуживание со специализированной лицензированной организацией	1	400р.		4	1 600р.	133р.
замена ламп на фасаде силами альпинистов	Договор на обслуживание со специализированной лицензированной организацией	1	410р.		4	1 640р.	137р.
Техническое обслуживание систем водоснабжения и системы канализации:						480 000р.	40 000р.
систем водоснабжения и канализации		1	35 000р.		12	420 000р.	35 000р.
Запасные части и расходные материалы для ремонта систем водоснабжения и системы канализации		1	3 200р.		12	38 400р.	3 200р.
анализ проб воды	Договор на обслуживание со специализированной лицензированной организацией	1	2 500р.		4	10 000р.	833р.

161,26

161,29

161,29

161,29

промывка канализации К1, К2	Договор на обслуживание со специализированной лицензированной организацией	1	5 800р.		2	11 600р.	967р.
Техническое обслуживание охранных систем, гаражных ворот, шлагбаумов и автоматических дверей						9 000р.	1 750р.
система видеонаблюдения, система контроля доступа СКУД и охранный сигнализация	Договор на обслуживание со специализированной лицензированной организацией	1			12	0р.	0р.
секционные ворота, 4 ед.	Договор на обслуживание со специализированной лицензированной организацией	2	750р.		4	6 000р.	1 500р.
Запасные части и расходные материалы для ремонта охранных систем, гаражных ворот, шлагбаумов и автоматических дверей	Если данная статья не оговорена в договоре	1	250р.		12	3 000р.	250р.
Техническое обслуживание парковочного оборудования:						0р.	
парковочное оборудование	Договор на обслуживание со специализированной лицензированной организацией	1	0р.		12	0р.	
Запасные части и расходные материалы для ремонта парковочного оборудования	Если данная статья не оговорена в договоре	1	0р.		12	0р.	
Текущий ремонт и содержание элементов и конструкций объекта и устранение аварийных ситуаций						4 680р.	390р.
Плановые ремонтные работы на конструктивных элементах Здания		24	5р.	1р.	12	1 440р.	120р.
Капитальный ремонт		24	5р.	1р.	12	1 440р.	120р.
Резерв денежных средств на устранение аварийных ситуаций, требующих вызова аварийных служб города, ликвидацию последствий стихийных бедствий		1	150р.		12	1 800р.	150р.
Итого						1 933 580р.	161 132р.
Поддержание чистоты и уборка:							
технический специалист по уборке (клининг)	8 часов, по раб. дням, без подмен	4	0р.		12	0р.	
Уборка мест общего пользования						0р.	
Комплексная уборка мест общего пользования	Договор на обслуживание со специализированной лицензированной организацией	8800			12	0р.	
Комплексная уборка техпомещений		12700			4	0р.	
Уборка помещений службы эксплуатации на 1 и -1 этажах							
Комплексная уборка паркинга	лето	47000			7	0р.	
	зима	47000			5	0р.	
Комплексная уборка прилегающей территории и подъездных путей	лето	6144,7			7	0р.	
	зима	6144,7			5	0р.	

7,06

1,57

649,72

Расходные материалы для проведения уборки и расходные материалы для с/у		1			12	0р.	
Мытье фасада, включая окна (альпинисты)	Договор на обслуживание со специализированной лицензированной организацией	1			2	0р.	
Уход за газонами	Договор на обслуживание со специализированной лицензированной организацией	1			7	0р.	
Очистка кровли		1			12	0р.	
Итого						480 000р.	40 000р.
Вывоз ТБО:							
Вывоз мусора контейнером	Договор на обслуживание со специализированной лицензированной организацией	1	500р.		12	6 000р.	500р.
Вывоз снега	Договор на обслуживание со специализированной лицензированной организацией	1	5 000р.		5	25 000р.	
Приобретение реагента		1	1 000р.		5	5 000р.	
Дератизация	Договор на обслуживание со специализированной лицензированной организацией	1	2 000,00р.		12	24 000р.	
Дезинсекция	Договор на обслуживание со специализированной лицензированной организацией	1	2 000,00р.		12	24 000р.	
Итого						84 000р.	7 000р.
Услуги охраны:							
начальник охраны	Договор на обслуживание со специализированной лицензированной организацией	1			12	0р.	
старший смены		1			365	0р.	
24 часа, ежедневно		2	89р.		365	1 559 998р.	130 000р.
дополнительные посты охраны						0р.	
Итого						1 559 998р.	130 000р.
Расходы на содержание офиса управления:							
канцтовары и расходные материалы для оргтехники		1	150р.		12	1 800р.	
Интернет		1	600р.		12	7 200р.	
Мобильная связь		3	600р.		12	7 200р.	
Итого						16 200р.	1 350р.
Обязательные платежи и налоги:							
Налог на землю		1	360 000р.		1	360 000р.	30 000р.

Налог на недвижимость		1	250 000р.		1	250 000р.	20 833р.	
Оплата электроэнергии		1	15 000р.		12	180 000р.	15 000р.	
Плата за негативное воздействие на окружающую среду		1	200 000р.		2	400 000р.	33 333р.	
	Итого					1 190 000р.	99 167р.	
	Итого в месяц:					6 611 928р.	550 994р.	2 221,75

|

|

Vertical line 1

Vertical line 2

|

|